39226/2019/HR (12)

[redacted]

Ověřeno dle originálu
dne: 13-02-2019

# [redacted]MNÍ SMLOUVA
# o 865/3/2010
# ODLOUŽENÍ

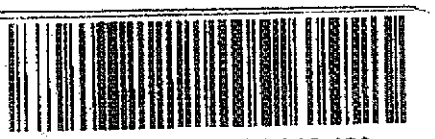
[redacted]

uzavřená mezi smluvními stranami

[redacted]

**/ dále jen pronajímatel /**

a


CA0 000 001 287 916 480

paní : [redacted]
bytem :

**/ dále jen nájemce /**

Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním úkonům a uzavření této smlouvy o nájmu bytu dle ustanovení § 685 zákona č. 40/1964 sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o nájmu bytu:

## I.
## Předmět nájmu

Pronajímatel je vlastníkem bytového domu č.p. [redacted] V tomto domě se nachází ve 1. podlaží bytová jednotka číslo 3, o velikosti 4+1 o podlahové ploše bytu včetně příslušenství 101,59 m2. Tyto prostory jsou blíže specifikovány v evidenčním listě a ve výpočtovém listě, který je nedílnou součástí této smlouvy.
Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci do užívání za nájemné byt včetně příslušenství, ve stavu způsobilém k řádnému užívání a nájemce jej přejímá. Nájemce prohlašuje, že stav bytu a jeho vybavení je mu znám a současně se zavazuje, že předmět nájmu bude užívat řádně a obvyklým způsobem.

## II.
## Nájemné a úhrada za plnění spojená s užíváním bytu

1. Za užívání bytu a jeho vybavení sjednali účastníci této smlouvy nájemné, které je uvedeno v příloze smlouvy, výpočtovém listu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Nájemce bude nájemné platit měsíčně a to vždy do 15. dne kalendářního měsíce za běžný měsíc prostřednictvím SIPO, za tímto účelem si nájemce zařídí u České pošty přidělení inkasního čísla a nahlásí toto číslo správci pro předepsání nájemného a záloh na služby.
3. Nájemné bude upravováno dle zákona č. 107/2006 Sb. a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

4. Dále je nájemce povinen hradit dohodnuté měsíční zálohy za plnění poskytovaná v rámci užívání bytu. Tyto jsou specifikovány ve výpočtovém listě a budou pronajímatelem aktualizovány ve výši cen těchto služeb a dodávek médií platných v době trvání nájmu.
5. Nedoplatek z vyúčtování služeb za zúčtovací období, kterým je kalendářní rok, se nájemce zavazuje uhradit nejpozději do 30. dní po provedení vyúčtování pokud není stanoveno jinak v textu vyúčtování, na účet pronajímatele č. účtu: [redacted]
6. Nájemce je povinen oznámit do jednoho měsíce pronajímateli skutečnosti rozhodné pro stanovení nájemného a úhrady za služby, zejména změny v počtu bydlících osob atd. Pronajímatel provede na základě tohoto oznámení změnu svých evidencí a vystaví nájemci doklad o provedené změně ve výpočtovém listu.
7. V případě přeplatku se pronajímatel zavazuje tento vrátit bezhotovostním převodem nejdéle do 30 dnů po oznámení čísla bankovního účtu nájemce, pokud není pronajímatele stanoveno jinak v textu vyúčtování.
8. Pronajímatel je oprávněn provést zápočet přeplatku nájemce vůči pohledávce pronajímatele za nájemcem.
9. Rozsah poskytovaných služeb si pronajímatel vyhrazuje právo rozšířit o úklid společných prostor.
10. Měsíční zálohy jsou splatné spolu s nájemným do 15. dne kalendářního měsíce za běžný měsíc. Při prodlení s placením nájemného a záloh na služby zaplatí nájemce pronajímateli poplatek z prodlení za každý den prodlení 2,5 promile dlužné částky, nejméně však 25,- Kč za každý i započatý měsíc prodlení a poplatek ve výši 100,- Kč za každou upomínku nebo dopis s upozorněním.
11. Neplacení nájemného včas po lhůtě do 15 dnů od řádného termínu splatnosti je považováno za hrubé porušení nájemní smlouvy a důvodem odstoupení pronajímatele od této nájemní smlouvy.
12. Řádnou úhradou se rozumí den připsání částky na účet pronajímatele nebo den převzetí hotovosti v celkové předepsané sumě.

## III.
## Práva a povinnosti spojená s užíváním bytu

1. Pronajímatel se zavazuje zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu.
2. Nájemce je povinen udržovat předmět a nájmu v čistotě, v dobrém a provozuschopném stavu.

## IV.
## Opravy, údržba a čištění bytu

1. Nájemce hradí svým nákladem jako součást nájemného drobné opravy bytu a čištění vybavení bytu. Drobnými opravami a běžnou údržbou účastníci této smlouvy shodně rozumějí opravy či údržby, jejichž cena v jednotlivém případě nepřesahuje částku 1 000,- Kč.
2. Pokud nájemce nezajistí včasné provedení těchto oprav či prací, učiní tak pronajímatel. Náhradu těchto nákladů provede nájemce pronajímateli nejpozději do 14 dní po předložení vyúčtování.
3. Pokud by se nájemce zdržoval delší dobu mimo předmět nájmu , je nájemce povinen o této skutečnosti předem vyrozumět pronajímatele a sjednat vhodné zajištění přístupu do předmětu nájmu pro případ prevence před vznikem škod či živelných událostí.
4. Opravy bytu nad rámec běžného udržování a drobných oprav zajišťuje a vlastním nákladem hradí pronajímatel.
5. Nájemce je povinen pronajímateli bez zbytečného odkladu nahlásit potřebu provedení oprav bytu, které má pronajímatel provést, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti pronajímateli vznikla.

## V.
## Způsob užívání předmětu nájmu-bytu

1. Nájemce a osoby s ním užívající byt jsou povinni byt užívat výhradně k bydlení, chovat se tak, aby nebyl narušen výkon nájemních práv ostatních nájemníků a v souladu s dobrými mravy.
2. Nájemce nesmí v bytě bez souhlasu pronajímatele podnikat nebo provozovat činnosti s bydlením nesouvisející.
3. Nájemce není oprávněn bez souhlasu vlastníka byt předat do podnájmu třetí osobě. Porušení tohoto ustanovení je hrubým porušením smlouvy a důvodem k okamžitému ukončení nájemní smlouvy.

4. Nájemce není oprávněn sdílet byt po dobu delší než 30 dní s dalšími osobami, které nejsou evidovány pronajímatelem (správcem domu) v tzv. evidenčním listu.
5. Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele byt směňovat.
6. Nájemce se zavazuje dodržovat domovní řád, noční klid v době od 22,00 – 6,00, zajišťovat úklid společných prostor domu a sněhu před domem a zamykat dům v době nočního klidu.
7. Zamýšlený chov domácího zvířectva je nájemce povinen pronajímateli ohlásit a před jeho umístěním do předmětu nájmu vyčkat na písemné stanovisko pronajímatele.
8. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli nebo jeho zmocněnému zástupci přístup do bytu za účelem kontroly stavu předmětu nájmu, posouzení či provedení nutných oprav; úprav a rekonstrukcí, odpočtu stavu měřících zařízení a nebo jiného zajištění jeho provozuschopnosti po předchozím písemném oznámení nejméně 72 hodin před plánovaným přístupem do bytu nebo na základě tel. dohody.
9. Nájemce se zavazuje dodržovat obecně závazné bezpečnostní, požární a hygienické předpisy.

## VI.
## Stavební úpravy předmětu nájmu-bytu

Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele provádět žádné stavební úpravy bytu, změny dispozic a jiné úpravy bytu.

## VII.
## Doba nájmu

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou s platností od 01. 01. 2017 do 31. 12. 2017.
2. Pokud dojde k dohodě mezi pronajímatelem a nájemcem ohledně ukončení nájemního vztahu, zavazuje se nájemce byt zpřístupnit pronajímateli nejdéle 10 dní před skončením platnosti této smlouvy a vyklidit nejdéle do posledního dne platnosti této smlouvy bez dalších nároků vůči pronajímateli.
3. Prvním dnem po skončení nájemního vztahu jsou veškeré věci a zařízení bytu, které nejsou součástí vybavení bytu, považovány za nepotřebné, pro nájemce bezcenné a nájemce bez výhrad souhlasí s jejich vyklizením a likvidací.
4. Náklady na vyklizení a likvidací předmětů a zařízení bytu a jeho úklid jsou nákladem nájemce a budou pronajímatelem nájemci přeúčtovány.

## VIII.
## Zánik nájmu bytu

Nájem bytu zanikne

a) uplynutím doby, na kterou byl nájem bytu sjednán
b) písemnou výpovědí pronajímatele bez přivolení soudu dle § 711 odstavce 2 a) až e) OZ nebo písemnou výpovědí pronajímatele s přivolením soudu dle § 711 a odstavce 1 a) až d) zákona č. 40/1964 Sb. v platném znění. Výpovědní lhůta je vždy tříměsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena účastníkovi.
c) písemnou dohodou smluvních stran o ukončení nájmu bytu k datu, který strany sjednají
d) zánikem předmětu nájmu nebo vyšší mocí
e) úmrtím nájemce

## IX.
## Zvláštní ujednání

Nájemce se zavazuje zachovávat mlčenlivost vůči třetím osobám o obsahu a podrobnostech této smlouvy o nájmu bytu včetně výše sjednaného nájemného.

## X.
## Ostatní ujednání

1. Nájemce je povinen ke dni skončení nájmu bytu byt uklidit a se všemi klíči protokolárně osobně předat pronajímateli ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení bez vad.
2. Ke dni skončení nájmu pronajímatel zajistí obnovu maleb bytu a případné vyčištění bytu a zařizovacích předmětů. Náklady za tyto práce hradí nájemce.
3. Škody vzniklé na předmětu nájmu, domě a jeho zařízení jdou k tíži nájemce.
4. Pokud se nájemce po skončení platnosti této smlouvy nevystěhuje, je pronajímatel oprávněn nájemce a osoby s nájemcem bydlící vystěhovat na náklady nájemce bez bytové náhrady. Nájemce výslovně souhlasí s tímto postupem.
5. Tuto smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, které budou číslovány.

## XI.
## Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá s účinností ode dne 01. 01. 2014 a nabývá platnosti dnem podpisu.
2. Případné změny a doplňky této smlouvy o nájmu je možno provádět pouze s písemnými dodatky, které budou potvrzeny oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva obsahuje 4 strany, vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom výtisku.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouvu si její účastníci přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V [redacted] dne: 19. prosince 2016

[redacted]

[redacted]

nájemce

Účtováno programem SSB 2000 dne 30.11.2016 Správce budovy: [redacted]

SSB

# Výpočtový list

Úhrady za užívání bytu č. 3 [redacted]

Platný od:01.12.2016

Podlaží:1 Typ objektu: Nejedná se o byt se sníženou kvalitou dle zákona 107/2006 Sb. byt

| Pro vyúčtování je evidováno - osob: 4 | Plocha m2: | celková | započitatelná | otápěná |
|---|---|---|---|---|
| | | 104.97 | 101.58 | 85.24 |

Nájemce objektu: 01-06-0865 -003-01 [redacted]

Vlastník objektu: [redacted]

| | Složka | Úhrada |
|---|---|---|
| N | Pronájem inventáře | 104.00 Kč |
| N | Smluvní nájem | 9003.00 Kč |
| Z | Studená voda | 1000.00 Kč |
| Z | Teplo | 2168.00 Kč |
| Z | Teplá voda | 2000.00 Kč |
| Z | Elektřina.spol. prostory | 75.00 Kč |
| P | Úklid | 150.00 Kč |

Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi. **86503**

**Celkem k úhradě měsíčně 14500.00 Kč**

Předvolený způsob úhrady: HOTOVĚ

## Úhrada nájemného za zařizovací předměty

| Název | Množství | Instalace | Poř.cena | Roč.op. | Živ. | Nájem |
|---|---|---|---|---|---|---|
| kuchyňská linka - 10 kuchy | 1.00 | 01.01.1986 | 3640.00 Kč | 5.00 | 20.00 | 10.00 Kč |
| měř. a reg. zař. pro TUV-M | 1.00 | 01.12.2006 | 0.00 Kč | 25.00 | 0.00 | 5.00 Kč |
| měř. a reg. zař. pro TUv-V | 1.00 | 01.12.2006 | 0.00 Kč | 25.00 | 0.00 | 5.00 Kč |
| měř. a reg. zař. pro SV-54 | 1.00 | 22.12.2005 | 0.00 Kč | 16.60 | 0.00 | 5.00 Kč |
| měř. a reg. zař. pro SV-55 | 1.00 | 22.12.2005 | 0.00 Kč | 16.60 | 0.00 | 5.00 Kč |
| sporák -10 sporák -10 | 1.00 | 01.04.2001 | 8991.00 Kč | 6.60 | 15.00 | 49.00 Kč |
| vestavěná skříň - 5 vestav | 5.00 | 01.01.1986 | 0.00 Kč | 5.00 | 0.00 | 25.00 Kč |
| | | | | | Celkem za zařizovací předměty: | 104.00 Kč |

## Výpis spolubydlících osob

| Jméno | Vztah | Přihlášen |
|---|---|---|
| [redacted] | podnájem | 01.04.2009 |
| | podnájem | 01.04.2009 |
| | vnučka | 25.10.2012 |
| | vnučka | 01.10.2014 |

vystavil

převzal [redacted]

[redacted]

Vytištěno programem SSB 2000 dne 03.01.2019 Správce budovy: [redacted]

# Výpočtový list

Úhrady za užívání bytu č. 3 [redacted]

Platný od:01.01.2019

Podlaží: 1 Typ objektu: Nejedná se o byt se sníženou kvalitou dle par. 2 písm. e) až g)

| Pro vyúčtování je evidováno - osob: (1) | Plocha m2: | celková | přepočtená | otápěná |
|---|---|---|---|---|
| | | 104.97 | 101.58 | 85.24 |

Nájemce objektu: 01-06-0865 -003-01 [redacted]

Vlastník objektu: [redacted]

| | Složka | Úhrada |
|---|---|---|
| N | Pronájem inventáře | 105.00 Kč |
| N | Smluvní nájem | 9003.00 Kč |
| Z | Studená voda | 202.00 Kč |
| Z | Teplo | 1500.00 Kč |
| Z | Teplá voda | 400.00 Kč |
| Z | Výtah | 40.00 Kč |
| Z | Elektřina spol. prostory | 20.00 Kč |
| P | Úklid | 30.00 Kč |

[redacted] em k úhradě měsíčně 11300.00 Kč

.....

převzal

[redacted]

...ie originálu

...ne: - 6 -02- 2019

[redacted]

# NÁJEMNÍ SMLOUVA
# číslo 865/3/2010
# PRODLOUŽENÍ – Dodatek č. 2

Ověřeno dle originálu
dne: 6-02-2019

uzavřená mezi smluvními stranami

[redacted]

**/ dále jen pronajímatel /**

**a**

paní : [redacted]
bytem :

**/ dále jen nájemce /**

Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním úkonům a uzavření této smlouvy o nájmu bytu dle ustanovení §.685 zákona č. 40/1964 sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o nájmu bytu:

**Dodatek se týká bodu VII., odst. 1 – Doba nájmu**

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou s platností od 01. 01. 2019 do 31. 12. 2019.

Ostatní body nájemní smlouvy ze dne 19. prosince 2016 zůstávají v původním znění.

V Liberci dne: 11. prosince 2018

[redacted]

[redacted]
nájemce

CA0 000 001 344 470 090

# Smlouva o nájmu bytu

**dle § 2235 a násl. Občanského zákoníku v platném znění**

[redacted]

dále jen „**pronajímatel**“

a

[redacted]

dále jen „**nájemce**“

spolu uzavírají smlouvu tohoto znění :

Ověřeno dle originálu
dne: 19-08-2019

## Článek I.
## Byt

Pronajímatel je vlastníkem budovy [redacted] V budově se nachází byt [redacted] velikosti 2+1 umístěný ve 3. nadzemním podlaží (dále jen „Byt“). Byt je popsán v evidenčním listu pro výpočet úhrady za služby spojené s užíváním Bytu (dále jen „Evidenční list“), který je přílohou č.1 této smlouvy .

## Článek II.
## Dohoda o nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu na sjednanou určitou dobu výše uvedený byt, a to v celém jeho rozsahu a nájemce touto smlouvou na sjednanou určitou dobu byt s příslušenstvím přebírá do nájmu.

2. Účelem nájmu je užívání Bytu výlučně k bydlení.

## Článek III.
## Stav Bytu a jeho úpravy

1. Účastníci smlouvy společně prohlašují a potvrzují, že stav Bytu je způsobilý k jeho užívání.

2. Nájemce je oprávněn provádět stavební úpravy Bytu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a na své náklady. V souvislosti s vydáním vždy určitého písemného souhlasu s provedením stavebních úprav se účastníci mohou dohodnout na tom, že sice stavební úpravy

budou provedeny na náklady nájemce, nicméně pronajímatel se zaváže k jejich úhradě ve výši takto účelně vynaložených a doložených nákladů.

## Článek IV.
## Doba nájmu

1. Nájem dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou **ode dne 1.8. 2019 do 31.12. 2019.** Prodloužení doby nájmu je možné výlučně formou uzavření písemného dodatku k této nájemní smlouvě

2. Účastníci této smlouvy předpokládají oboustranný zájem na prodloužení doby nájmu postupem uvedeným v předcházejícím odstavci, budou-li závazky z této smlouvy všemi účastníky řádně plněny a za tím účelem se organizačně domlouvají, že spolu budou jednat o uzavření dodatku k této nájemní smlouvě nejpozději v průběhu měsíce prosince 2019.

3. Účastníci této smlouvy společně konstatují, že pronajímatel předal nájemci Byt k okamžiku uzavření této nájemní smlouvy, dále předal do užívání vybavení bytu popsané v evidenčním listu. O předání byl vyhotoven předávací protokol, ve kterém byly zaznamenány stavy měřidel.

## Článek V.
## Nájemné a úhrada za plnění poskytovaná s užíváním Bytu

1. Nájemce je povinen hradit pronajímateli nájemné a zálohy na plnění spojená s užíváním Bytu (dále jen „služby") , jakož i jejich vyúčtování, ve výši, lhůtách a způsobem sjednaných smlouvou.

2. Pronajímatel a nájemce sjednali výši nájemného za užívání bytu ve výši **11.000,- Kč** měsíčně. Nájemné je splatné měsíčně, a to vždy nejpozději k **1. dni příslušného kalendářního měsíce, na který se platí nájemné**.

3. Nájemce je dále povinen hradit pronajímateli zálohy na plnění spojená s užíváním Bytu ve výši celkem **4.200,-Kč** měsíčně (rozpis záloh je stanoven v Evidenčním listu ). Uvedené měsíční zálohy jsou splatné měsíčně, a to vždy nejpozději k **poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, na které se platí nájemné**. Cena těchto plnění, zahrnuje:

   - studené vody 1500,- Kč
   - el.společná – chodby 200,- Kč
   - topení - 2000,- Kč
   - uklid společ.prostor 500,- Kč

**Nájemné vč. služeb činí celkem 15.200,- Kč**
**(slovy: patnácttisícdvěstěkorun)**

Výpočet zálohy a rozúčtování plateb je uveden v Evidenčním listu.Služby budou vyúčtovány správcem domu do 31.3. roku následujícího po roce, za který je vyúčtování služeb provedeno a vyúčtování bude nájemci předloženo písemně. Nájemce je povinen vyúčtovaný nedoplatek na ceně služeb uhradit do 14 dnů od doručení vyúčtování nedoplatku na ceně služeb od pronajímatele. Ten je oprávněn na další období upravit výši zálohy na služby tak, aby odpovídala ceně spotřebovaných služeb za účtované období. Pokud bude vyúčtován přeplatek na ceně

služeb, je pronajímatel povinen tento přeplatek vyplatit nájemci do 14 dnů od obdržení vyúčtování od správce domu a bude-li to nájemce požadovat, upravit výši záloh na služby spojené s užíváním bytu.

4. Veškeré platby, které je nájemce povinen hradit pronajímateli dle této smlouvy, budou realizovány formou bezhotovostního převodu na účet pronajímatele vedený u [redacted] Platbu lze také provádět v hotovosti způsobem uvedeným v evidenčním listu.
5. Nájemce je povinen v časové souvislosti s převzetím Bytu uzavřít vlastním jménem a na vlastní účet smlouvu o dodávce elektrické energie do Bytu, a to s dodavatelem elektrické energie . Pronajímatel je povinen k tomu poskytnout potřebnou součinnost. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen zrušit tuto smlouvu. Ceny těchto dodávek je nájemce povinen hradit přímo jejich dodavateli.
6. V případě, že nájemce bude s platbou nájemného a služeb v prodlení déle než do konce kalendářního měsíce, na který se platí nájemné, vyhotoví a do 3 pracovních dnů odešle pronajímatel písemnou upomínku nájemci s tím, že za její vyhotovení a odeslání vyúčtuje pronajímatel částku ve výši 300,- Kč. Dále je oprávněn účtovat nájemci zákonný poplatek z prodlení od data kdy měla být platba uhrazena do data její skutečné úhrady na účet pronajímatele.
7. Nájemce podpisem této smlouvy uděluje souhlas se zasíláním příspěvků na bydlení přímo na účet Pronajímatele v případě, že o ně Nájemce požádá příslušný úřad státní správy.

## Článek VI.
## Další práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen užívat Byt řádně s nájemní smlouvou

2. Nájemce je povinen dodržovat pravidla obvyklá pro chování v domě, hradí běžnou údržbu bytu. Pokud Nájemce či osoby s ním v Bytě bydlící způsobí, byť z nedbalosti škodu na jiných bytech v Domě či na majetku jiných osob bydlících v Domě, či na společných prostorách Domu , je nájemce povinen ji poškozeným uhradit, a to i v případě, že ji způsobily i jiné další osoby, kterým nájemce umožnil vstup do Bytu, resp. Domu.

3. Nájemce se dále zavazuje:
   - řádně v bytě větrat a to několikrát denně
   - řádně byt vytápět
   - udržovat čistotu
   - starat se o běžnou údržbu bytu, náklady na tuto údržbu jsou stanoveny dohodou částkou 50,- Kč/m 2 bytu a rok.

4. Nájemce může provádět úpravu bytu pouze na základě písemného souhlasu pronajímatele.

5. Nájemce není oprávněn se přihlásit bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele k trvalému pobytu na adrese Bytu a ani zde bez předchozího písemného souhlasu nájemce umístit sídlo svého podnikání či podnikání třetích osob.

6. Nájemce je povinen chovat se tak, aby bylo vytvořeno prostředí zajišťující ostatním nájemníkům výkon jejich práv. Zejména je nezbytné:
   - zamykat dům při odchodu z domu

- dodržovat pořádek ve společných částech domu
- nic neskladovat na chodbách
- uklízet společné prostory a prostory, které případně náleží pouze k užívání bytu
- dodržovat noční klid v rozmezí daném zákonem
- neobtěžovat ostatní nájemce hudbou, televizí, provozem ostatních spotřebičů a jiným způsobem
- klidu v domě, zamykání a odmykání domu, osvětlení, úklidu společných prostor domu.

7. S nájemcem je oprávněn byt užívat jako spolubydlící: viz. evidenční list

8. Pronajímatel si vyhrazuje právo udělit souhlas nájemci s přijetím nového člena do nájemcovi domácnosti. Nájemce je povinen oznámit počet osob žijících v nájemcově domácnosti bezodkladně pronajímateli. Členové domácnosti jsou evidování v Evidenčním listu, který se aktualizuje při každé změně.

9. Nájemce je povinen umožnit po předchozí telefonické dohodě nájemci krátkodobý vstup do Bytu, a to zejména za účelem kontroly jeho stavu a způsobu užívání. Nájemce však nesmí být výkonem tohoto práva pronajímatele nepřiměřeně obtěžován.

10. Nájemce není oprávněn byt podnajímat.

11. Nájemce je povinen hlásit neprodleně pronajímateli potřebu oprav Bytu, a to zejména takových oprav, jejichž neprovedení může být důvodem vzniku škody na Bytě nebo Domě. Nájemce odpovídá za veškerou újmu, která vznikne na Bytě či na jiných částech Domu v důsledku nesplnění tohoto závazku.

12. Nájemce **je povinen ohlásit správci poplatku** za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů **svou novou adresu** a splnit svou poplatkovou povinnost na Magistrátu města [redacted] na oddělení poplatků a pohledávek odboru ekonomiky.

## Článek VII.
## Skončení nájmu

1. Nájem Bytu skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, pokud se účastníci nedohodnou na prodloužení doby nájmu formou písemného dodatku k této smlouvě.

2. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli Byt v původním stavu a vyklizený od věcí vnesených do Bytu nájemcem, pokud se v případě určitých konkrétních věcí účastníci nedohodnou jinak. Pro případ prodlení nájemce se splněním popsané povinnosti k odevzdání Bytu pronajímateli je povinen nájemce dále hradit nájemné do doby kdy byt skutečně odevzdá.

3. Poruší-li nájemce svou povinnost zvlášť závažným způsobem, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu byt odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu.

4. Nájemce porušuje svou povinnost zvlášť závažným způsobem, zejména nezaplatil-li nájemné a náklady na služby za dobu tří měsíců, poškozuje-li byt nebo dům závažným nebo nenapravitelným způsobem, způsobuje-li jinak závažné škody nebo obtíže pronajímateli nebo osobám, které v domě bydlí nebo užívá-li neoprávněně byt jiným způsobem nebo k jinému účelu, než bylo ujednáno.

## Článek VIII.
## Doručování

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že veškeré vzájemně adresované písemnosti je třeba doručovat osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou. Doručováno bude na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Nájemci lze alternativně doručovat též na adresu, na níž se nachází Byt. Za doručenou bude považována i listovní zásilka, která bude na uvedených adresách uložena u České pošty k vyzvednutí a následně vrácena jako nevyžádaná. Za doručenou v takovém případě bude považována posledním dnem, kdy byla uložena u České pošty k vyzvednutí.

2. V případech, kde by hrozilo prodlení při doručování písemné korespondence nebo při plnění jakýchkoliv povinností dle této smlouvy, budou smluvní strany využívat i jiné formy komunikace, jako například telefon, fax nebo elektronickou poštu s tím ale, že věci rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy je třeba následně oznámit též cestou doporučené listovní zásilky.

## Článek IX.
## Rozhodné právo

Tato smlouva se řídí českým právním řádem. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Nájemce a pronajímatel sjednávají, že pro řešení sporů je ve všech případech dána příslušnost obecných tuzemských soudů.

## Článek X.
## Závěrečná ustanovení

1. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná. Strany se zavazují nahradit neplatné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného.

2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou jejích písemných dodatků.

3. Tato smlouva se uzavírá ve dvou stejnopisech, a to po jednom stejnopisu pro nájemce a jednom stejnopisu pro pronajímatele.

4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.

5. Účastníci prohlašují, že se se smlouvou podrobně seznámili a jejímu znění porozuměli a jako projev svého pravého, omylu prostého projevu vůle připojují na konec smlouvy své podpisy. Zároveň účastníci prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně, vážně, nikoliv tedy v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek pro některého účastníka.

[redacted]

Nájemce :

.....

[redacted]

**PŘEDÁVACÍ PROTOKOL**

**PŘEDÁVAJÍCÍ:**

[redacted]

**PŘEBÍRAJÍCÍ:**

# Evidenční list pro výpočet úhrady za užívání bytu

| Údaje o vlastníkovi | Údaje o správci |
|---|---|
| [redacted] | |

| ÚDAJE O NÁJEMCI | |
|---|---|
| Jméno a příjmení: | [redacted] |
| Datum narození: | |
| r.č.: | |
| Číslo OP/pasu: | |
| Adresa trvalého pobytu: | |

| ÚDAJE O HLÁŠENÝCH OSOBÁCH | | | |
|---|---|---|---|
| Jméno: | Vztah: | Narozen: | nájem |
| [redacted] | | | |

| ÚDAJE O NÁJMU | | | |
|---|---|---|---|
| Výše nájemného*: | 11 000 Kč | Sjednán dne: | 01.08.2019 |
| | | Doba nájmu : | neurčitá |

* vč.vybavení bytu

| ÚDAJE O SLUŽBÁCH | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Název služby: | Počet osob: | Sazba daně: | Základ: | Daň: | Na osobu:[A] | Částka celkem |
| Voda | 4 | 0,00% | | 0 | | 1500 |
| Elektřina spol | 4 | 0,00% | | 0 | | 200 |
| Úklid | 4 | 0,00% | | 0 | | 500 |
| Plyn | 4 | 0,00% | 0 | 0 | 0 | 2000 |
| CELKEM záloha služby: | | 4 200,00 Kč | | | | |

| VYBAVENÍ BYTU | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Název vybavení: | Počet: | Sazba daně: | Základ: | Daň: | nájem | Částka celkem |
| Sporák | 1 | 0,00% | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Kuchyňská linka | 1 | 0,00% | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Vestavěná skříň | 1 | 0,00% | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Plynový kotel | 1 | 0,00% | 0 | 0 | 0 | 0 |
| CELKEM platba vybavení | | 0,00 Kč | | | | |

| CELKEM K ÚHRADĚ | | | |
|---|---|---|---|
| NÁJEM + SLUŽBY/měsíc: | 15 200 Kč | | |
| Platba na účet, č.ú.: | [redacted] | var.symbol: | [redacted] |
| Druh platby: | převodem | | |

**Platba hotově možná pouze každou druhou středu v měsíci, na které má být uhrazeno nájemné v ... hod. na adrese**

| ÚDAJE O BYTU | | | |
|---|---|---|---|
| Adresa: | [redacted] | | |
| Číslo bytu: | [redacted] | Podlaží: | 3 |
| Vytápění: | plynové ústřední | | |
| Dispozice: | 2+1 | | |

| Místnost | Plocha podl. | | Plocha započt. |
|---|---|---|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Pokoj | 26 | $m^2$ | | $m^2$ |
| Pokoj | 18 | $m^2$ | | $m^2$ |
| Pokoj | 19 | $m^2$ | | $m^2$ |
| Kuchyň | | $m^2$ | | $m^2$ |
| Koupelna | 5,2 | $m^2$ | | $m^2$ |
| Předsíň | 5,5 | $m^2$ | | $m^2$ |
| | | | | $m^2$ |
| | | | | m2 |
| | | | | |
| | | | | $m^2$ |

[redacted]

Pron[redacted]

Nájemce: [redacted] .....

CA0 000 001 176 918 708

# Smlouva o nájmu bytu

uzavřená podle § 2235 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

169

[redacted]

(jako „pronajímatel")

[redacted]

(jako „nájemce" )

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu bytu:

## I.
## Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu dle této smlouvy je jednotka č.3 – byt, ve vlastnictví pronajímatele, o velikosti 1+2 a [redacted]
2. Vybavení a zařízení Bytu tvoří:
   a) .....kuchyně.....
   b) .....zař koupelny.....
   c) .....veškeré zař
   ízení bytu.....
   d) .....

   Ověřeno dle originálu dne ....18.-10.-2018....
3. Pronajímatel touto smlouvou přenechává Byt s veškerým jeho příslušenstvím, k užívání nájemci, a to za účelem zajištění bytových potřeb nájemce, popř. členů jeho domácnosti, a nájemce se zavazuje platit nájemné a úhradu za plnění spojená s užíváním Bytu a užívat tento byt v souladu se zákonem a touto smlouvou.

## II.
## Doba nájmu

Nájem Bytu dle této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou od 1.9.2018.....

## III.
## Nájemné, úhrada za plnění spojená s užíváním bytu a způsob platby

1. Nájemné se sjednává mezi smluvními stranami ve výši 7.000 Kč měsíčně (slovy .....korun českých) (dále jen „**nájemné**").
2. Úhrady za vodu a další služby spojené s užíváním Bytu, které se dle této smlouvy zavazuje zajistit ve prospěch nájemce pronajímatel (dále jen „**úhrada za služby**") hradí nájemce po celou dobu trvání nájmu, a to formou záloh ve výši .....316.....,- Kč měsíčně.
3. Nájemné a úhrada za služby jsou splatné vždy k 20. dni v měsíci, za nějž úhrada náleží, to vše na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Ke dni podpisu této smlouvy jsou členy domácnosti nájemce:
   a) [redacted].....
   b) .....
5. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je po dobu trvání nájmu oprávněn přijímat nové členy domácnosti, pokud se nejedná o osoby blízké ve smyslu občanského zákoníku, pouze s písemným souhlasem

pronajímatele. V případě, že došlo ke změně počtu členů nájemcovy domácnosti oproti stavu, který je uveden výše v odst. 4, je nájemce povinen tuto skutečnost oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 2 měsíců ode dne, kdy tato změna nastala. V případě, že nájemce povinnosti dle tohoto odstavce smlouvy nesplní, bude se jednat o závažné porušení povinností nájemce, které zakládá pronajímateli právo k výpovědi nájemní smlouvy dle ust. § 2288 občanského zákoníku.

## IV.
## Jistota

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen na zaplacení nájemného a splnění jiných povinností vyplývajících ze sjednaného nájmu složit pronajímateli peněžitou jistotu ve výši šestinásobku měsíčního nájemného sjednaného v čl. III. odst. 1. této smlouvy.
2. Pokud kdykoliv v průběhu trvání nájemního vztahu nájemce neuhradí v plné výši a včas nájemné, či úhradu za služby, k níž je povinen, bude tato jistota pronajímatelem použita na uhrazení případných nedoplatků. Pokud jistota nebo její část bude takto pronajímatelem prokazatelně použita, je nájemce povinen doplatit část použité jistoty tak, aby jistota byla opět ve sjednané plné výši, a to do 5 dnů ode dne, kdy byl pronajímatelem vyrozuměn o použití této jistoty nebo její části. Prodlení s doplněním jistoty do plné výše delší než 7 dní se považuje za hrubé porušení povinnosti, které zakládá pronajímateli právo k výpovědi nájemní smlouvy dle ust. § 2288 občanského zákoníku.
3. V případě, že nájemce po uplynutí doby nájmu nevrátí byt a vybavení pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, bude kauce použita na náhradu bezdůvodného obohacení a škody, která takto pronajímateli vznikne, zejména na uvedení bytu do původního stavu. Pronajímatel je oprávněn požadovat po nájemci náhradu nákladů spojených s uvedením bytu a vybavení do původního stavu, pokud kauce nepostačila na jejich pokrytí. Tyto další náklady je nájemce povinen uhradit do 5 dnů ode dne jejich vyúčtování.
4. V případě skončení nájmu je pronajímatel povinen složenou jistotu nájemci nejpozději do 30 dnů od skončení nájmu vyúčtovat a vrátit mu částku odpovídající rozdílu mezi složenou jistotou a případným dluhem nájemce evidovaným ke dni zániku nájmu. Pokud nájemci žádný dluh vůči pronajímateli nevznikl, je pronajímatel povinen vrátit nájemci jistotu v plné výši.

## V.
## Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel má zejména:
   a) právo na placení sjednaného nájemného a úhrad za služby ve sjednané době řádně a včas, dle této smlouvy.
   b) právo vstupu do Bytu za účelem ověření, zda je Byt užíván řádným způsobem, a za účelem kontroly, zda nedochází ke škodám na Bytě. Je však povinen dohodnout datum vstupu do bytu předem.
   c) povinnost předat Byt ve stavu způsobilém k jeho užívání a zajistit nájemci nerušený výkon práv spojených s užíváním Bytu po dobu nájmu.
   d) povinnost odstranit bez zbytečného odkladu závady, které mu byly nájemcem nahlášeny, a které brání řádnému užívání Bytu. Toto ustanovení se nepoužije v případě běžné údržby, drobných závad nebo závad způsobených nájemcem nebo osobami, kteří se v Bytě nacházejí.

2. Nájemce zejména:
   a) je oprávněn po dobu trvání této smlouvy Byt užívat pouze v souladu s jeho účelem, tj. k bydlení, Byt řádným způsobem udržovat a provádět jeho běžnou údržbu a drobné opravy na své náklady, platit sjednané nájemné a úhradu za služby řádně a včas dle ustanovení této smlouvy,
   b) nesmí provádět stavební úpravy, měnit konstrukci nebo charakter Bytu, tj. neprovádět žádné podstatné změny, a to ani na svoje náklady, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
   c) je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli potřebu těch oprav v Bytě, které má nést pronajímatel a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která takto vznikla, a to v plné výši. V případě, že pronajímatel neodstraní vady nebo poškození, které mu nájemce včas oznámí, bez zbytečného odkladu a řádně, je nájemce oprávněn je odstranit sám a požadovat po pronajímateli náhradu všech nákladů, které odůvodněně na jejich odstranění vynaložil. Pokud by se jednalo o vady nebo poškození podstatného charakteru, které se dotkly možnosti řádného užívání bytu z jeho strany,

má právo vůči pronajímateli uplatnit i přiměřenou slevu z nájemného za dobu, po kterou vady či poškození předmětu pronájmu trvaly.

d) je povinen ke dni skončení nájmu předat Byt pronajímateli vyklizený a uklizený a ve stavu, v jakém Byt převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání a údržbě. Škody způsobené nájemcem, nebo těmi, kdo s ním bydlí v Bytě, budou pronajímateli uhrazeny nebo odstraněny na náklady nájemce.

e) po skončení nájemního vztahu nemá nájemce ani osoby sdílející s ním společnou domácnost právo na náhradní Byt, ubytování nebo přístřeší,

f) je povinen umožnit pronajímateli po jeho předchozím oznámení termínu prohlídku Bytu za účelem ověření, zda je Byt užíván řádným způsobem a za účelem kontroly, zda nedochází ke škodám na Bytě.

g) je povinen se zvláštní pečlivostí chránit zařízení a vybavení Bytu

## VI.
## Zánik nájmu

1. Nájem končí zejména uplynutím doby, na niž byl sjednán, písemnou dohodou stran, popřípadě smrtí nájemce v souladu s ustanovením § 2279 an. Občanského zákoníku.
2. Nájem končí také písemnou výpovědí z důvodů a za podmínek uvedených v občanském zákoníku. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena.
3. Nájemce je povinen v den skončení nájmu Byt vyklidit a odevzdat ho pronajímateli uklizený a zároveň s příslušenstvím a vybavením, které od Pronajímatele převzal.
4. Nájemce je povinen odhlásit své případné bydliště z Bytu do doby skončení nájmu.

## VII.
## Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti ke dni jejího podpisu oběma stranami.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, kdy každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Součástí této smlouvy je předávací protokol Bytu.
4. Smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze formou písemných a číslovaných dodatků uzavřených oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Liberci 1.9.2018

[redacted]

[redacted]

Nájemce

Majitel : [redacted]

CA0 000 001 176 918 336

140

467-3

# Evidenční list

## pro rok 2018-19

[redacted]

Byt č.: 3 podlaží : 1 NP kategorie : I. počet osob evid. :
vytápění : plyn obytné místnosti : 1+2+přísl. zákl.nájemné : smluvní

Základní nájemné (§ 5 ) :

| řádek | místnost | plocha skut. | plocha zap. | Kč/m2 | Kč / pozn. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | pokoj | | | | |
| 2 | pokoj | | | | |
| 3 | pokoj | | | | |
| 4 | chodba | | | | |
| 5 | -- | | | | |
| 6 | kuchyň | | | | |
| 7 | koupelna, | | | | |
| 8 | WC | | | | |
| 9 | komora, mimo byt | | | | |
| | **celkem** | 71,2 | | 7000,- | |

Služby (§ 6a - §11 ) :

| řádek | služby | Kč/měsíc | poznámka |
|---|---|---|---|
| 1 | drobné opravy a údržba | -- | |
| 2 | správa domu | -- | |
| 3 | pojištění domu | -- | |
| 4 | odpis domu | -- | |
| 5 | daň z nemovitosti | -- | |
| 6 | vybavení bytu (§10) | -- | |
| 7 | komíny | -- | |
| 8 | vodné a stočné | 290,00 | |
| 9 | elektroměr spol. | 26 | |
| 10 | Odpad (fekál) | -- | |
| 11 | Elektroměr bytový | -- | |
| 12 | plynoměr | -- | |
| | **celkem** | **316** | |

Předpis nájemného : 7.316,-Kč

Ověřeno dne - 8 -10- 201[illegible]

Seznam bydlících osob :

| [redacted] | | text | přihlášen | odhlášen | poznámka |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Potvrzuji správnost údajů v tomto evidenčním listě a jsem si vědom povinnosti neprodleně hlásit veškeré změny v údajích tohoto evidenčního listu, zejména pak změnu počtu osob (i dočasně) užívajících výše uvedený byt.

[redacted]

kat 70 m²

SREALITY.CZ

[redacted]

# Pronájem bytu 2+kk 98 m²

[redacted] Panorama

## 9 000 Kč za měsíc

MIMOŘÁDNĚ NEHOSPODÁRNÁ

Nabízíme k pronájmu nadstandartně velký byt o dispozici 2+kk ve 4. patře činžovního domu bez výtahu přímo v centru [redacted] lízké provozní náklady v domě s vlastní kotelnou. Bytovou jednotku je též možné využívat jako kanceláře či sídlo firmy. Volné ihned.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Celková cena: | 9 000 Kč za měsíc | Užitná plocha: | 98 m² |
| Poznámka k ceně: | cena bez služeb a provize RK, služby 3.000,- a provize RK 9.000,- + DPH | Plocha podlahová: | 98 m² |
| ID zakázky: | 4186 | Topení: | Lokální plynové |
| Aktualizace: | 17.11.2019 | Telekomunikace: | Telefon, Internet, Satelit, Kabelová televize |
| Stavba: | Cihlová | Doprava: | Silnice, MHD |
| Stav objektu: | Velmi dobrý | Energetická náročnost budovy: | Třída G - Mimořádně nehospodárná |
| Vlastnictví: | Osobní | Vybavení: | ✕ |
| Podlaží: | 4. podlaží z celkem 4 | | |

## Dojezdová vzdálenost Nové

Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?
Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas.

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.

[redacted]

Sreality.cz
Seznam.cz, a.s.
Zdarma v Google Play
Nainstalovat

[redacted]

# Pronájem bytu 3+kk 132 m²

[redacted] Panorama

## 14 500 Kč za měsíc

MIMOŘÁDNĚ NEHOSPODÁRNÁ

Dlouhodobý pronájem mezonetového bytu 3+kk, 132m2 s komorou, balkonem a terasou v patře o výměře 35m2 ve 4.+5. podlaží novostavby z roku 2007. Byt je v klidné lokalitě, dostatek zeleně, v těsném sousedství lesoparku a v dosahu liberecké přehrady i centra města. V dosahu MHD- dosažitelnost centra města cca 5 min, blízký nájezd na rychlostní komunikaci směr[redacted] K bytu patří jedno parkovací místo v halové garáži. Úklid společných prostor domu zajištěn. K dispozici je kočárkárna a sušárna. Byt je velmi slunný, balkon i terasa na jih. Je vybaven kuchyňskou linkou se zabudovanými spotřebiči – lednice s mrazákem, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, sklokeramická deska, myčka. Dále je v bytě jídelní stůl se židlemi. Byt je mezonetový – ve spodní části bytu je předsíň, ko[redacted] regálem, WC s umyvadlem, kuchyňská kout a obytný prostor s balkonem. Z obytného prostoru [redacted] diště do vrchní části bytu, kde jsou 2 ložnice, koupelna s vanou a WC, předsíň a vstup na terasu. Slušná klientela. Nájemné je ve výši 14.500,-Kč + služby cca 6.700,-Kč včetně elektřiny. Při podpisu smlouvy bude zaplaceno 1x nájem + služby, vratná kauce ve výši 25.000,-Kč+ provize RK ve výši 10.000,-Kč.

| | |
|---|---|
| Celková cena: | 14 500 Kč za měsíc, + provize RK, včetně právního servisu |
| Poznámka k ceně: | 6.700,- služby, vratná kauce 25.000,-, provize RK 6.000,-+DPH |
| ID zakázky: | 60 |
| Aktualizace: | 12.11.2019 |
| Stavba: | Skeletová |
| Stav objektu: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění objektu: | Centrum obce |
| Podlaží: | 4. podlaží |

| | |
|---|---|
| Užitná plocha: | 132 m² |
| Voda: | Dálkový vodovod |
| Topení: | Ústřední dálkové |
| Odpad: | Veřejná kanalizace |
| Elektřina: | 230V |
| Energetická náročnost budovy: | Třída G - Mimořádně nehospodárná č. 78/2013 Sb. podle vyhlášky |
| Bezbariérový: | ✕ |
| Výtah: | ✕ |

## Dojezdová vzdálenost Nové

Zajímá vás, jak dlouho budete dojíždět z této adresy?
Přihlaste se a zkontrolujte svůj dojezdový čas

Stěhujete se? Mrkněte na 10 rad, které vám ušetří starosti, peníze i čas.